

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1026/17-10

Dužnik: GITANO d.o.o. u stečaju, MBS: 080218827, OIB: 42041885904

Sjedište: 44320 Kutina, Andrije Hebranga 7

Zagreb, 17.06.2020. godine

1. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Dana 18.03.2020.g. stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini posl.br. Z-1305/2020 od 05.03.2020.g. kojim rješenjem je dopuštena promjena površine k.č.br. 3766/1, upisane u zk.ul. 6532, k.o. 316199 Kutina ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI i to: sa površine 4230 m² na površinu 2957 m².

Nastavno na gore navedeno stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 2957 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1.

Po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, FINA je najavila elektroničku javnu dražbu, te je istaknula početak nadmetanja dana 16.04.2020.g. 00:00:00, a završetak nadmetanja 29.04.2020.g. u 23:59:59.

Najavljena elektronička javna dražba odgođena je radi situacije nastale epidemijom koronavirusa.

Prva elektronička javna dražba ponovno je najavljena, te je istaknut početak nadmetanja za dan 27.07.2020.g. 00:00:00, a završetak nadmetanja 12.08.2020.g. u 23:59:59.

Financijsko izvješće za period od 01.03.2020. godine do 17.06.2020. godine

Stanje žiro računa na dan prethodnog izvješća 25.02.2020.g. - 4.648,29 kn

1. PRILIV

Priliv od zakupa poslovnog prostora	4.000,00 kn
Priliv od režijskih troškova fakturiranih zakupniku	3.154,44 kn
Ukupno	7.154,44 kn

2. ODLIV

Režijski troškovi	3.135,72 kn
Računovodstvene usluge 02/2020-05/2020 - 600,00 kn bruto mjesečno	2.400,00 kn
Računovodstvene usluge – izrada završnog računa za 2019.	800,00 kn
Bankarska naknada za vođenje računa	376,08 kn
Trošak procjene nekretnina	3.000,00 kn
Ukupno	9.711,80 kn

Stanje žiro računa na dan 17.06.2020. iznosi 2.090,93 kn

3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 12.06.2017. godine do 17.06.2020. godine

Trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće	8.184,10 kn
Nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko	10.752,54 kn
Računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-30.11.2018.)	20.400,00 kn
Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama (1.000,00 kn/mj – 8 mjeseci do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 01.03.2018.-31.05.2020.)	28.250,00 kn
Administrativni suradnik stečajnog upravitelja (3.500,00 kn/mj do 28.02.18, a 1.000,00 kn/mj od 01.03.2018.-31.05.2020.)	36.300,00 kn
Ukupno	103.886,64 kn

2. Prekršajni postupak

Stečajni upravitelj je dana 28.05.2020.g. zaprimio Poziv okrivljeniku – pravnoj osobi upućen od Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija da kao okrivljenik pravna osoba Gitano d.o.o. u stečaju pristupi glavnoj raspravi zakazanoj za dan 06.07.2020.g. u 9.00 sati u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zagrebačka županija, Sisak, A. Starčevića 26. Uz navedeni poziv stečajni upravitelj je zaprimio i Optužni prijedlog protiv poreznog obveznika GITANO d.o.o., OIB: 42041885904 u kojem se navodi da:

1. porezni obveznik kao obveznik poreza na dodanu vrijednost nije u zakonom propisanom roku, tj. do posljednjeg dana u mjesecu koji slijedi po završetku obračunskog razdoblja, plaćao prijavljeni porez na dodanu vrijednost za obračunska razdoblja:

od 01.01.-31.01.2017.g. u iznosu od 11.479,99 kn s rokom plaćanja 31.01.2017.

od 01.02.-28.02.2017.g. iznos od 4.991,40 kn s rokom plaćanja 31.03.2017.

2. porezni obveznik kao obveznik doprinosa za obvezna osiguranja za osiguranike temeljem radnog odnosa nije uplatio u zakonom propisanim rokovima, tj. istodobno s isplatom plaće, doprinose iskazane u JOPPD-I obrascu za obrasce 01/17-03/17:

u ukupnom iznosu od 5.563,44 kn (račun 8486-4.851,51 kn; račun 8630-161,74 kn; račun 8753-549,89 kn)

Stečajni upravitelj je dana 01.06.2020.g. uputio podnesak Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija u kojem je istaknuo da su Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 85 St-1026/17 od 21.09.2017. godine, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 179.388,71 kn u koji iznos je uključen iznos od 9.115,69 kn s osnova doprinosa iz i na plaću. Isto tako u utvrđenim tražbinama II. višeg isplatnog reda je i tražbina Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 83.505,42 kn s osnova poreza i drugih javnih davanja.

Prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o stanju stečajne mase i financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač